

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5190)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2018 06:41

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	249,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-10-2017	Stato consegna:	Libero
MQ:	410	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro paese, comodo ai principali servizi disponiamo di interessante casa singola completamente indipendente. Esternamente si presenta con un prospetto interessante dal gusto Liberty. Si accede all'interno della villa, al piano rialzato, tramite una scala esterna che apre su un ingresso, un ampio salotto con vetrata, una sala da pranzo con cucinotto e una prima camera oltre al bagno; al piano primo, attraversando un vivibile corridoio finestrato, trovano spazio 4 camere matrimoniali ed un terrazzo che si prolunga in un balcone. Al piano interrato una taverna con camino, una cantina e una centrale termica completano la proprietà. Esternamente il giardino sui 4 lati della proprietà si sviluppa su un'area di mq. 620. La soluzione ben si presta per la suddivisione atta ad ospitare anche 2 nuclei familiari essendo per piano 155 metri quadri. La costruzione è degli anni '60 e necessita di una ristrutturazione totale.

**PREZZO: € 310.000,00**

**Immagini dell'immobile**

