

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE

Stampa per cliente - Data: 27-06-2017 19:17

|                              |          |                                   |               |
|------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Mira     | Prezzo:                           | € 220.000,00  |
| Classe energetica:           | G        | Indice di prestazione energetica: | 328,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |          |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa    | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |          | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 331      | Anno costruzione:                 | 1975          |
| <b>Informazioni edificio</b> |          |                                   |               |
| Video citofono:              | No       | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |          |                                   |               |
| Camere:                      | 4        | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si       | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 6        | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |          | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato  | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio   |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si       | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si       | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |          | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00   |                                   |               |

#### Descrizione

A pochi passi dal centro di Mira, inserita in un quartiere residenziale distante dalle strade principali ma comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita una casa completamente indipendente in buono stato di manutenzione.

Attraverso il vialetto del giardino si accede all'ingresso che porta ad una spaziosa taverna, un pratico studio, un bagno con doccia, un ripostiglio, un disimpegno ed infine un garage doppio che si affaccia sullo spazioso e luminoso portico retrostante, da utilizzare anche come posto auto coperto.

L'abitazione principale si sviluppa al primo piano ed è composta da un ampio soggiorno con camino, la cucina abitabile con una spaziosa sala da pranzo, tre camere e due bagni, uno dei quali con vasca.

Nel seminterrato si trova una piccola cantina.

La casa, illuminata in tutte le stanze da numerose finestre, è circondata lungo tutto il suo perimetro da 6 terrazze.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mira.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile



GIANO di Berton Mauro D.I.  
Via Nazionale, 76 - 30034 - Mira  
P.IVA: 04043910241 TEL: 041423581 FAX: 0

