

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE

Stampa per cliente - Data: 13-12-2017 19:39

Zona:	Calvagese Carzago	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	87,76 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	164	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	4	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 1,00		

#### Descrizione

Bellissima villa di testa di recentissima costruzione. L'immobile, curato nei minimi dettagli, presenta finiture di alta qualità e dotato di impianto fotovoltaico che ne aumenta la prestazione energetica. Porte in pvc, zanzariere, travi in legno, pietre a vista, parquet in wengè, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale e impianto di climatizzazione. Internamente si sviluppa su tre livelli di circa 60 mq per piano. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, dove è possibile ricavare un'eventuale camera da letto e un bagno di servizio con antibagno. Al piano primo troviamo la camera matrimoniale con bagno padronale, anche qui è possibile dividere la stanza per recuperare una terza camera. La camera matrimoniale si apre su un balcone da un lato e su terrazzo di circa 30 mq dall'altro. Nel seminterrato una taverna attrezzata, dispensa, bagno con lavanderia ed un ampio garage con basculante elettrica. Impianto di riscaldamento a pavimento. Grande porticato esterno con giardino di circa 200 mq ben curato e piantumato. Per i prossimi 15 anni, vengono rimborsati direttamente sul conto corrente circa 1300,00 euro all'anno come bonus per fotovoltaico!!!

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

