

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2018 02:08

Zona:	Caselle	Prezzo:	€ 380.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	169,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	265	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel paese di Caselle di Sommacampagna proponiamo stupenda villa singola, con rifiniture curate e di pregio al piano rialzato composta di ingresso, ampia e luminosa zona giorno di salotto con caminetto e cucina abitabile, 3 camere da letto di cui due doppie ed una matrimoniale, ampio bagno finestrato con vasca idromassaggio. Nel piano seminterrato troviamo un'ampia quanto curatissima taverna con caminetto funzionante, una grande lavanderia/stireria, cucina angolare, bagno, cantina e grande ripostiglio. Dalla taverna si accede al garage doppio in lunghezza dotato di basculante motorizzata. Tutto attorno alla casa c'è un ampio giardino da quasi 400 mq, molto curato che offre molta privacy e un grande senso di natura. Ottima soluzione per chi cerca l'indipendenza. rif 001

**PREZZO: € 380.000,00**

Immagini dell'immobile

