



Imm. San Pietro S.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37060 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 929)

Stampa per cliente - Data: 16-08-2018 04:17

Zona:	Sona	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	79,00 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Ultimo con mansarda
Data consegna:	06-04-2018	Stato consegna:	Libero
MQ:	124	Anno costruzione:	2006

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 13,00		

Descrizione

In Val di Sona a pochi minuti dal centro paese proponiamo un luminosissimo appartamento duplex di recentissima costruzione e mai abitato in un piccolo contesto di sole 8 unità.

L'appartamento è posto al primo piano ed è disposto su due livelli e composto da un ingresso, un soggiorno, un'angolo cottura, una camera matrimoniale, un'ampia mansarda dove ricavare una seconda camera, due bagni, un ampio terrazzo abitabile, un balcone, cantina e tre box auto.

L'appartamento gode di un'ottima esposizione e si presenta in ottimo stato, praticamente come nuovo.

Travi in legno a vista nella zona mansarda.

Zanzariere su tutte le finestre.

Predisposizione per l'impianto di aria condizionata.

Ottimo anche come investimento.

Spese condominiale contenute 150 € annue.

VERO AFFARE!

PREZZO: € 155.000,00

Immagini dell'immobile



Imm. San Pietro S.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37060 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

