

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE

Stampa per cliente - Data: 21-01-2018 05:48

Zona:	Sommacampagna	Prezzo:	€ 430.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	532	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

#### VILLA SINGOLA CON AMPI SPAZI IN SOMMACAMPAGNA

Adagiata sulle dolci colline di Sommacampagna in zona panoramica, comoda al centro, troviamo questa villa singola di ampie dimensioni e dall'enorme potenziale, costituita da una abitazione principale da 350 mq tutta su un piano con un enorme seminterrato e da uno spazio esterno annesso attualmente adibito a commerciale ma di fatto è una superficie di 200 mq sfruttabile sia come commerciale sia come civile abitazione. La casa è al piano rialzato composta da ingresso, ampia cucina abitabile, salotto molto grande, tre camere spaziose di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola oltre a due bagni. Dalla scala interna si acceda al seminterrato con 4 posti auto, una taverna con caminetto funzionante e alle cantine nell'interrato di quasi 300 mq. Esternamente troviamo l'area di proprietà in parte cementata in parte ad erba ed il fabbricato di 200 mq tutti su un piano, attualmente adibito a commerciale con possibilità di ricavare ancora cubatura residenziale. Immobile unico adatto a chi cerca una casa importante, oppure per imprese in quanto la cubatura sfruttabile è molta e consente la costruzione di svariate unità immobiliari. Occasione importantissima. rif 003

**PREZZO: € 430.000,00**

#### Immagini dell'immobile

