

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 615)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2018 17:45

Zona:	Lonato del Garda	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	333,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	500	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Frazione Bettola: cascinetta disposta su due livelli, composta da quattro porzioni di stabile cielo/terra per un totale di 500 mq. complessivi.

DAL 1996 CI OCCUPIAMO DI VENDITA E LOCAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI, TERRENI E ATTIVITÀ.

COME RAGGIUNGERCI:

IN AUTO: AUTOSTRADA MI-VE, USCITA DESENZANO D/G, PROSEGUIRE IN DIREZIONE BRESCIA E IMBOCCARE LO SVINCOLO PER LONATO. ALLA ROTONDA DEL FAMILA SEGUIRE LONATO CENTRO, IMBOCCARE CORSO GARIBALDI, CI TROVATE ALL'ALTEZZA DEL SECONDO SEMAFORO SULLA SINISTRA.

IN TRENO: STAZIONE DI LONATO, USCIRE A SINISTRA, IMBOCCARE VIA BORGO CLIO E IN SEGUITO DI NUOVO A SINISTRA, ENTRARE IN CORSO GARIBALDI, CI TROVATE ALL'ALTEZZA DEL SECONDO SEMAFORO A SINISTRA.

PRIMACASA È PRESENTE SUL MERCATO DELL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE IN FRANCHISING DAL 1990, OGNI PUNTO VENDITA AFFILIATO PRIMACASA USUFRUISCE DI UNA METODOLOGIA DI LAVORO CONSOLIDATA, FRUTTO DI ANNI DI ESPERIENZA E DI UN COSTANTE E CONTINUO AGGIORNAMENTO, IN RELAZIONE ALLE EVOLUZIONI DEL MERCATO, POTENDO DISPORRE DI INNUMEREVOLI SERVIZI AD ALTO VALORE AGCHE CONSENTONO DI FAR FRONTE AD OGNI ESIGENZA DEL CLIENTE.

LONATO - CENNI SU LONATO DEL GARDA:

IL TERRITORIO APPARTENENTE AL COMUNE DI LONATO SI ESTENDE PER UNA SUPERFICIE DI 7055 MQ. CONFINA A NORD CON I COMUNI DI PADENGHE, CALVAGESE E BEDIZZOLE, A OVEST CON CALCINATO, A SUD CON CASTIGLIONE DELLE STIVIERE E SOLFERINO, A SUD-EST CON POZZOLENGO, A EST CON DESENZANO DEL GARDA. PER UN BREVE TRATTO DI CIRCA 350 METRI È BAGNATO DAL LAGO DI GARDA, VERSO NORD-EST. GROSSO CENTRO AGRICOLO-INDUSTRIALE NELLA ZONA SUD OCCIDENTALE DELL'ANFITEATRO MORENICO DEL LAGO DI GARDA. IL NUCLEO DELL'ABITATO È RACCOLTO ATTORNO ALLA ROCCA, ALLA TORRE CIVICA E ALLA CUPOLA DEL SORATINO, E SI ESTENDE SULLE PENDICI MERIDIONALI DEL MONTE ROVA, DAL QUALE SI DOMINA A SUD-OVEST LA PIANURA E A NORD-EST LA SPONDA MERIDIONALE DEL GARDA. LE FRAZIONI PIÙ IMPORTANTI SONO SEDENA A NORD, MAGUZZANO A NORD-EST, ESENTA A SUD PRESSO IL CANALE ARNÒ, CASTEL VENZAGO E CENTENARO A SUD-EST. I CENTRI ABITATI PIÙ RILEVANTI DEL COMUNE SONO: BETTOLA, CAMPAGNA DI SOTTO, MADONNA DELLA SCOPERTA, S. CIPRIANO, S. TOMASO, FOSSA, COMINELLO, DRUGOLO, MALOCCO, BRODENA, SALERA E S. POLO.



Lonato Case S.a.s.  
Corso Garibaldi, 12 - 25017 - Lonato del Garda  
P.IVA: 01873850984 TEL: 0309132297 FAX: 0309132297

PREZZO: € 140.000,00

Immagini dell'immobile

