

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008-5)**

Stampa per cliente - Data: 17-08-2018 13:02

Zona:	Botticino	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	57,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2018
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

L'ATTICO fa parte di un complesso immobiliare di nuova realizzazione ubicato in zona panoramica e verdeggiante in prossimità del centro di Botticino, raggiungibile facilmente anche a piedi. L'elegante palazzina è composta da sole 5 unità abitative realizzate secondo i canoni tipici delle abitazioni destinate a residenza abituale. Gli spazi sono generosi e bene organizzati, le pertinenze e gli accessori sono funzionali e moderni. Tutte le unità abitative sono dotate di giardini privati o terrazzi abitabili. L'appartamento in questione è posizionato al secondo ed ultimo piano servito da ascensore o dall'elegante scala rivestita in marmo. L'appartamento è distribuito su unico piano per complessivi 115 mq. oltre a balconi e terrazzi panoramici di 45 mq. con vista sul paese. Internamente l'appartamento è composto da una spaziosa zona giorno con cucina separata e da entrambi i vani si accede direttamente alla splendida terrazza. La zona notte è composta da tre camere e due bagni. Al piano interrato troviamo la doppia autorimessa con annessa zona lavanderia. Gli immobili proposti in vendita sono realizzati nel rispetto di elevati standard qualitativi con particolare attenzione al risparmio energetico e agli isolamenti acustici. Le finiture interne sono personalizzabili e il capitolato di ottimo livello.

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile

