

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9801)**

Stampa per cliente - Data: 15-08-2018 14:28

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	66,32 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	80	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

BORGO VENEZIA - SANTA CROCE In contesto signorile proponiamo ufficio posto al piano terra; l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale e presenta ottime finiture. La composizione prevede un ampio ingresso attualmente adibito a reception, due stanze, anti-bagno e bagno. Completano la proprietà un vano cantina ed un garage.

L'immobile attualmente è locato con regolare contratto di locazione ad inquilino referenziato con possibilità di dimostrare i pagamenti regolari del canone di locazione.

La soluzione risulta ideale per chi cerca un immobile ad uso investimento da destinare alla locazione senza dover effettuare lavori di manutenzione.

- Possibilità di acquistare l'arredo
- Posizione comoda ai servizi e ampia possibilità di parcheggio

**PREZZO: € 145.000,00**

**Immagini dell'immobile**

