

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 063)**

Stampa per cliente - Data: 23-04-2018 09:38

Zona:	Villanuova sul Clisi	Prezzo:	€ 470.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	322,60 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona pedecollinare, caratteristica villa singola immersa nel verde con 1500mq. di giardino privato e 1 ettaro di area a bosco. La casa si sviluppa su due livelli fuori terra e comprende al piano terra un ampio porticato ad archi di circa 60mq., all'interno ampio salone open-space con ballatoio zona notte a vista; zona cottura, angolo salotto con importante camino e stanza lettura. Al piano superiore accessibile da particolare scala in legno, due camere matrimoniali e bagno. Completa l'abitazione alcune stanze di servizio, come bagno/lavanderia e stanza dispensa. L'immobile può essere ampliato ed è possibile realizzare un'ampia piscina.

**PREZZO: € 470.000,00**

**Immagini dell'immobile**

