



209 mq

VENDITA
PREZZO: € 275.000,00

CASTEL D' AZZANO: In nuovo contesto residenziale, villetta a schiera d'angolo, con giardino privato sui tre lati di c.a. 335 mq e porticato esterno, composta da soggiorno, cucina abitabile e bagno al piano terra, mansarda con travi a vista (h. max. 4,35 - min. 2,40) di tre camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo. Interrato direttamente collegato con garage doppio e cantina al grezzo (con la possibilità di realizzarvi taverna e lavanderia). La costruzione verrà realizzata con materiali che garantiscano un confort termico ed acustico. L'abitazione sarà dotata di impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione ad alto rendimento per il contenimento dei consumi energetici, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. "CLASSE ENERGETICA PREVISTA A1 - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE (EPgl,nren) A FINE LAVORI".

Classe energetica: classificazione energetica in corso

Rif.: 818-(325198)
Terrazzi: 1
Giardino condominiale

Condizione immobile: nuovo
Box: Doppio
Cucina: abitabile

Bagni: 2
m² giardino privato: 335

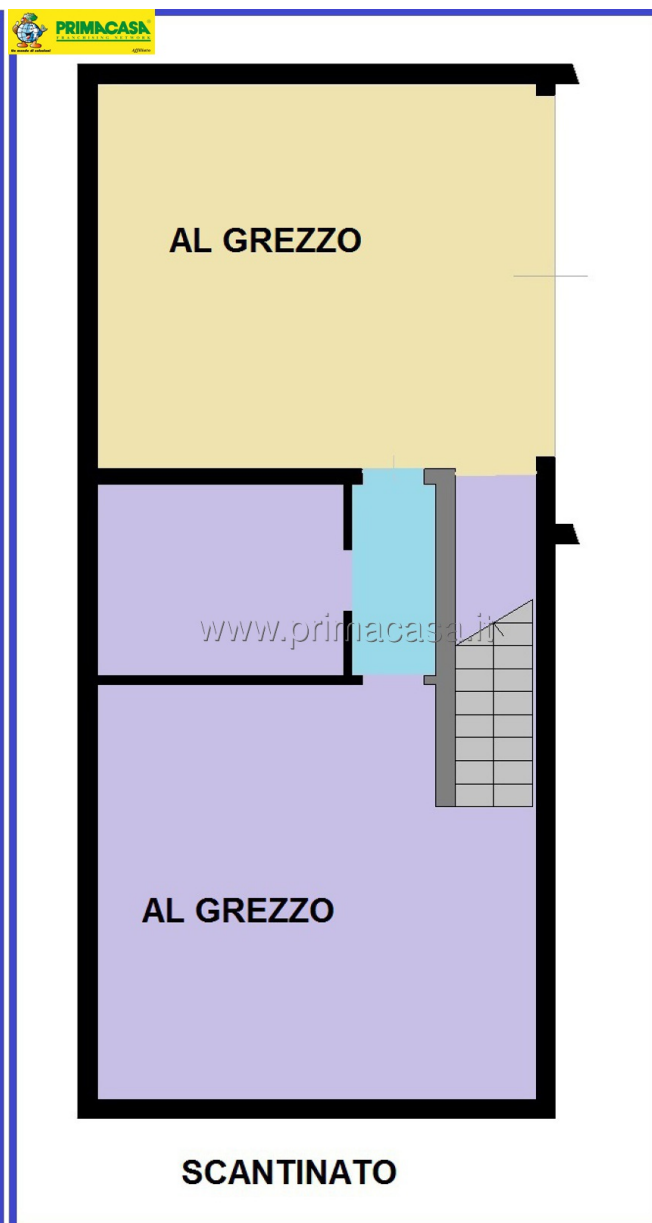
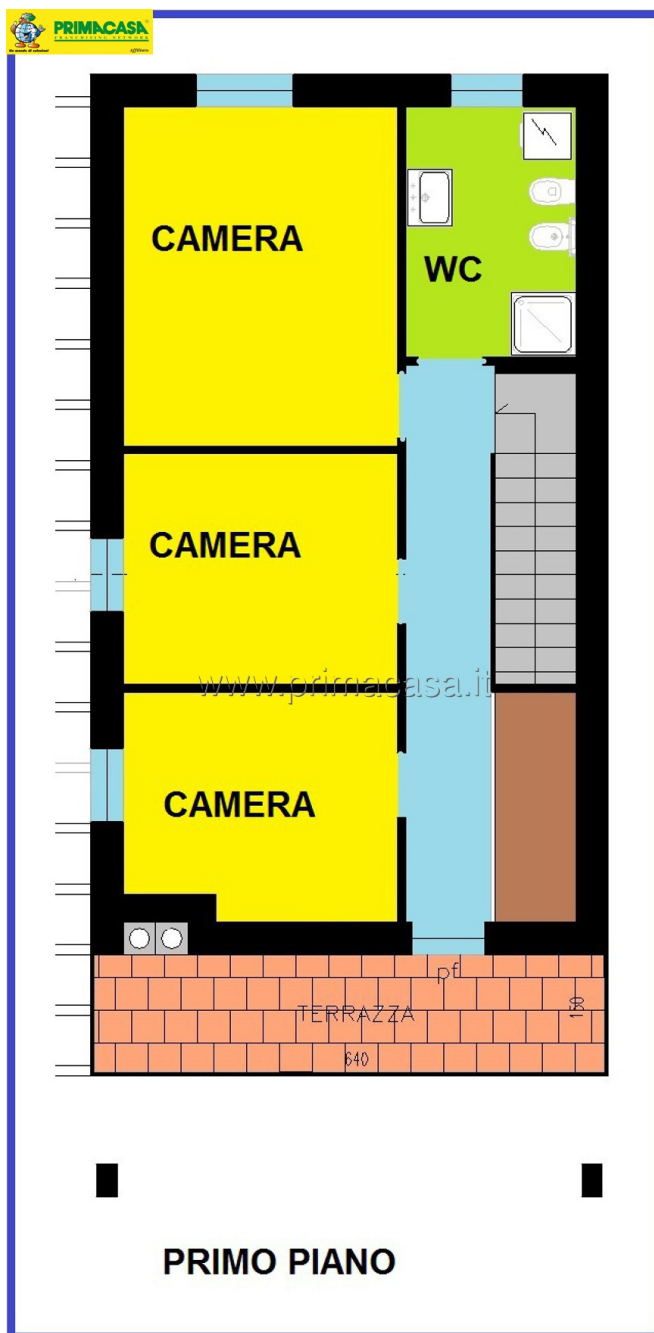


Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15
37060 - Castel d'Azzano (VR)
Tel. 0458521404
Email: vr_castel_d@primacasa.it
Web: <https://www.primacasa.it/>

Accessori
VideoCitofono



Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15
37060 - Castel d'Azzano (VR)
Tel. 0458521404
Email: vr_castel_d@primacasa.it
Web: <https://www.primacasa.it/>





Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15
37060 - Castel d'Azzano (VR)
Tel. 0458521404
Email: vr_castel_d@primacasa.it
Web: <https://www.primacasa.it/>

