



Imm. San Pietro S.a.s.  
Via C. Battisti, 192  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
Tel. 0456888416  
Email: vr\_domegliara@primacasa.it  
Web: <https://www.primacasa.it/>



270 mq

**VENDITA**  
 **PREZZO: € 370.000,00**

PASTRENGO PIOVEZZANO: CERCHI UNA CASA DOVE POTER FARE ANCHE UN PICCOLO B&B? A Pastrengo a due passi dal lago di Garda ecco l'occasione per te. Bellissimo rustico d'angolo completamente indipendente e di recentissima ristrutturazione con ampio giardino di proprietà, composto da un appartamento principale ed un bilocale annesso indipendente, attualmente adibito a B&B. La casa è disposta su tre livelli fuori terra ed è ubicata nel centro del paese di Pastrengo comoda a tutti i principali servizi ed a due passi dal Lago di Garda. L'immobile è composto da un ingresso, una stanza caldaia e lavanderia, un grande corridoio dispensa al piano terra. Al piano primo invece, si apre una grande zona giorno open space di 50 mq con una bella stufa in maiolica ed un bagno. Al secondo piano mansardato troviamo una grande camera matrimoniale con cabina armadio, due camere ed un bagno. Finiture di pregio in tutta la casa, stufa in maiolica, pavimenti in legno e travi in legno a vista. Giardino molto grande di 650 mq. Valore aggiunto per la proprietà è l'appartamento indipendente, posto al piano terra, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, attualmente adibito a B&B. La casa si presta perfettamente per una famiglia che ha la necessità di avere un appartamento indipendente per i propri genitori o per rendere indipendenti i figli. L'immobile è ideale per chi ama il gusto rustico e l'aria aperta. Sicuramente da vedere.

Classe energetica: classificazione energetica in corso

Rif.: 036-(238793)

Condizione immobile:  
ristrutturato

Bagni: 3



Imm. San Pietro S.a.s.  
Via C. Battisti, 192  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
Tel. 0456888416  
Email: vr\_domegliara@primacasa.it  
Web: <https://www.primacasa.it/>

Balconi: 1  
Giardino condominiale

Box: Singolo  
Cucina: abitabile

m<sup>2</sup> giardino privato: 650

---

**Accessori**  
Portineria



Imm. San Pietro S.a.s.  
Via C. Battisti, 192  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
Tel. 0456888416  
Email: vr\_domegliara@primacasa.it  
Web: <https://www.primacasa.it/>

