RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3217)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 04:54

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	149,52 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona tranquilla e strategica, al piano primo di: ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, 2 spaziose camere, bagno con lavanderia e ripostiglio. Come accessori due garage e giardino privato di circa 500 mq. Abitabile e disponibile da subito.

A Cherubine di Cerea, vi presentiamo un'opportunità imperdibile: un'ampia porzione di bifamiliare al piano primo, situata in una posizione davvero strategica. Comoda e ben collegata a Cerea, Legnago e alle principali vie di comunicazione, questa abitazione vi offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità.
L'immobile conserva molte delle finiture originali dell'epoca di costruzione, e risulta funzionale e subito abitabile. I pavimenti in marmo donano eleganza agli ambienti, mentre i serramenti in legno con vetro singolo sono stati protetti esternamente da ulteriori infissi in alluminio, garantendo comfort e sicurezza. Le tapparelle in PVC completano l'efficienza della casa.
Il riscaldamento con termosifoni in ghisa, assicura un calore accogliente e costante. Nel 2011 l'impianto è stato completamente rinnovato con tubazioni in rame, mentre la caldaia, pur non essendo a condensazione, continua a funzionare perfettamente. Importante anche la copertura rifatta integralmente nel 1997, che tutela la casa dalle intemperie.
A completare questa proposta, la porzione in vendita dispone di spazi esterni privati che vi faranno sicuramente comodo: due ripostigli ideali per gli attrezzi da giardino, due garage per ospitare comodamente le vostre auto o moto e un ampio giardino privato di circa 500 mq, accessibile direttamente con comodo accesso carraio.
Non lasciatevi sfuggire questa occasione, in una zona di tranquilla privacy ma con tutti i servizi a portata di mano! Contattateci subito per scoprire di più e prenotare la vostra visita.

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO