RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3749)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 04:54

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 92.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	81,77 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona centrale di Cherubine, abitazione d'angolo già divisa catastalmente in due unità abitative con garage, magazzini e terreno pertinenziale di 800 mq circa. Finiture originali della costruzione e da ristrutturare.

L'immobile in oggetto è stato sottoposto a una pratica di divisione catastale, che ha portato alla sua suddivisione in due unità. Tuttavia, i lavori di ristrutturazione avviati in seguito non sono stati completati, e attualmente l'abitazione versa in uno stato che richiede interventi di ristrutturazione per essere utilizzabile.
L'edificio si sviluppa su due livelli, con una superficie di circa 140 mq ciascuno. Una parte della struttura è costituita da un fienile dell'epoca, caratterizzato da solai e tetto in legno, il quale potrebbe essere valorizzato attraverso una ristrutturazione mirata.
Il terreno annesso all'immobile offre la possibilità di avere due punti di accesso, il che consente di concepire la realizzazione di due unità abitative distinte, ognuna con il proprio ingresso privato e giardino di pertinenza. Grazie alla generosa dimensione dello stabile, è possibile considerare anche l'ipotesi di ricavare più di due unità abitative, ampliando così le opportunità di utilizzo dell'immobile.
In aggiunta, è importante evidenziare che è consentito costruire in confine con la proprietà adiacente, offrendo ulteriori possibilità di sviluppo e personalizzazione dell'intero complesso immobiliare.
Per tutti questi motivi, l'immobile presenta notevoli potenzialità di riqualificazione e sviluppo, rendendolo un'opzione interessante per chi desidera investire in un progetto capace di generare valore nel tempo.

PREZZO: € 92.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO