

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3786)

Stampa per cliente - Data: 31-07-2026 00:30

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 168.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	29-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		
Descrizione			

In zona centrale, al primo e ultimo piano di: zona giorno open space, camere, cameretta/studio, servizio e lavanderia. Al piano interrato, comoda cantina e garage doppio affiancato. Abitabile e disponibile da subito.

Eleganza, comfort e tranquillità nel cuore del paese.

Se desideri vivere in una posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi ma lontana dal rumore del traffico, questa è la soluzione che stavi cercando.

L'appartamento, in eccellente stato manutentivo e pronto da abitare, si distingue per gli ambienti ben distribuiti e funzionali. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno open space con accesso al balcone, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una seconda stanza, perfetta come cameretta per bambini, studio o locale hobby. Completano l'abitazione un servizio igienico e una comodissima lavanderia separata.

Al piano interrato sono presenti una pratica cantina e un ampio garage doppio affiancato, una soluzione sempre più ricercata per comfort e praticità.

L'immobile offre finiture di qualità e numerosi interventi migliorativi:

- pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nelle camere;

- serramenti in legno con vetrocamera termoisolante;

- finestra del bagno con apertura ad anta-ribalta;

- avvolgibili in PVC dotati di blocco di sicurezza e zanzariere;

- caldaia sostituita nel 2024;

- impianto elettrico pari al nuovo;

- impianto fotovoltaico da 3 kW senza accumulo;

- murature divisorie tra le unità con isolamento acustico, per un elevato comfort abitativo.

L'appartamento verrà inoltre consegnato completo di climatizzatore con pompa di calore e di un pratico armadio a muro, ideale come archivio o ripostiglio per prodotti per la pulizia.

Le contenute spese condominiali, pari a circa 600 € annui, rappresentano un ulteriore punto di forza di questa proposta.

Una casa che coniuga efficienza, tranquillità e funzionalità, perfetta per coppie, giovani famiglie o per chi desidera un'abitazione pronta da vivere in una delle zone più comode della città.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita: questa potrebbe essere la soluzione che aspettavi!

PREZZO: € 168.000,00

Immagini dell'immobile

