RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4155)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 04:54

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 297.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	126,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	22-07-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Centro - in zona residenziale, ampia casa singola già ristrutturata di: ingresso a piano terra con taverna, studio, bagno, lavanderia e ripostiglio, e al piano primo ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e servizio. Disponibile ed abitabile da subito.

In zona centrale e di solo traffico residenziale, proponiamo in vendita ampia villa singola recentemente sottoposta a numerosi interventi di riammodernamento.
La proprietà presenta serramenti sostituiti con nuovi infissi in PVC bianco, tutti dotati di anta a ribalta, vetro termopan, zanzariere e tapparelle coibentate, garantendo così elevate performance termiche e acustiche.
Una parte significativa dei marmi originali è stata riportata a nuova lucentezza mediante accurata lucidatura, mentre i parquet delle camere sono stati rinnovati per preservarne l'eleganza e la qualità. I pavimenti del piano terra e della cucina sono stati sostituiti con gres porcellanato effetto legno, conferendo agli ambienti un aspetto moderno e raffinato. La grande scala in marmo, è rimasta invariata e valorizza ulteriormente la comodità degli spazi interni.
Entrambi i bagni, collocati uno per piano, sono stati completamente rifatti con materiali di prima scelta e l'intera impiantistica dell'abitazione è stata rivista e aggiornata.
Il piano terra, destinato ad accessorio dell'abitazione principale, ospita una spaziosa sala con camino ideale per una confortevole taverna adatta a ricevere ospiti, oltre a una stanza multifunzionale utilizzabile come studio o palestra. Completano questo livello un servizio, una lavanderia e un ripostiglio, offrendo soluzioni funzionali per ogni esigenza domestica. La centrale termica, con ingresso separato, accoglie la caldaia a condensazione, assicurando efficienza energetica e facilità di manutenzione.
L'area esterna è caratterizzata da un giardino pertinenziale con ampio accesso carraio e cancelletto pedonale, arricchito dalla presenza di un comodo camino a legna, perfetto per momenti di convivialità all'aperto.
L'abitazione sarà consegnata completa di climatizzatori, stufa a pellet e impianto di allarme, garantendo comfort e sicurezza fin dal primo giorno.
Questa villa rappresenta una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e centrale senza rinunciare al lusso e alla funzionalità.

PREZZO: € 297.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

Immagini dell'immobile



