

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4555)

Stampa per cliente - Data: 30-10-2025 21:23

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	240	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In via chiusa limitrofa al centro, bifamiliare composta da un'abitazione già abitabile ed una da ristrutturare. Completano la proprietà un garage per 4 auto e un terreno agricolo di oltre 9000 mq. Disponibile da subito.<br />

<br />

Soluzione composta da due unità abitative e di un terreno agricolo di circa 9000 mq. L'abitazione principale in ottimo stato manutentivo, si sviluppa su due livelli fuori terra con la parte abitativa al piano primo e la parte accessoria al piano terra. L'abitazione, internamente è composta da comodo ingresso, cucinotto con sala da pranzo, soggiorno, due camere matrimoniali, servizio e ripostiglio. Internamente le finiture sono con pavimenti in ceramica originali della costruzione, serramenti in legno, avvolgibili in PVC e finestre esternamente in alluminio. L'impianto elettrico ed idraulico sono perfettamente funzionanti ed il riscaldamento, alimentato a metano, avviene tramite termosifoni in ghisa. Il tetto in tegole e le lattonerie sono ancora in buono stato ed esenti da infiltrazioni. La parte accessoria, al piano terra, è composta da un garage di circa 26 mq, da una seconda autorimessa di oltre 50 mq e da un'ulteriore stanza di circa 40 mq con bagno di servizio.<br />

La seconda abitazione, sempre su due livelli, è completamente da ristrutturare e presenta sia solai che tetto con travatura a vista. Sia pavimenti che serramenti sono originali dell'epoca di costruzione. Come accessorio esiste anche un rustico esterno ideale come deposito attrezzi per giardinaggio.

<br />

La proprietà è completata da un terreno agricolo di oltre 9000 mq. <br />

L'offerta è comprensiva di tutta la proprietà ma l'acquisto del terreno è comunque vincolato alla rinuncia del diritto di prelazione di eventuali coltivatori diretti confinanti.

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

