

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 054)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2024 18:25

Zona:	Arbizzano	Prezzo:	€ 795.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	648	Anno costruzione:	1989
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	7
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Posizione di assoluta tranquillità importante villa singola sviluppata su lotto di 1.224 mq circondata da giardino privato, già suddivisa in 2 unità, parte padronale composta da ingresso, soggiorno con camino, sala pranzo, cucina, bagno di servizio, lavanderia, ampia cantina al piano terra; 3 camere matrimoniali (di cui una con bagno privato), 2 bagni finestrati, grandissimo locale open space predisposto per ulteriore zona living con cucina, bagno e terrazzo panoramico con camino al piano primo; taverna, garage doppio di 48 mq al piano seminterrato; poi appartamento con ingresso indipendente a lato della villa posizionato al piano secondo composto da soggiorno, cucina separata, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, terrazza di 60 mq, giardino e garage doppio. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Ape in def.

**PREZZO: € 795.000,00**

Immagini dell'immobile

