Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 06-08-2025 23:29

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	294,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	470	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	8	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Domegliara proponiamo in vendita un intero fabbricato composto da quattro appartamenti, due per piano, di varie metrature. Ogni unità abitativa dispone di due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e balconi. L'edificio sorge su un lotto di circa 1.300 mq.

Costruito negli anni '70, il fabbricato necessita di una completa ristrutturazione. Ciascun appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e balconi di pertinenza.

Al piano seminterrato sono presenti posti auto, una cantina e la possibilità di ricavare un ulteriore mini appartamento.

L'edificio ha una superficie di circa 160 mq per piano e si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al piano interrato destinato ai posti auto. Completa la proprietà un'ampia area scoperta di circa 1200 mq.

PREZZO: € 220.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO