

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6212)**

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 07:38

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 100.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	174,23 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	140	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona residenziale limitrofa al centro, abitazione angolare su due livelli, con ampio ingresso, soggiorno con cucina che da sul giardino privato, bagno del piano terra ed una stanza ora adibita a camera da letto ma utilizzabile come secondo salotto o studio, al piano primo troviamo 2 camere matrimoniali molto ampie, bagno con vasca e terza stanza ora usata come seconda cucina ma trasformabile in camera da letto. Sul retro comodo magazzino di 40 mq con piano superiore accessibile dall'esterno.<br />

Impianto elettrico, caldaia sostituiti, tetto dell'abitazione rivisto, pronta per essere abitata.

**PREZZO: € 100.000,00**

**Immagini dell'immobile**

