Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 118)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 12:33

Zona:	Nuvolera	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	278,65 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NUVOLERA- villa singola con ampio giardino

L’abitazione principale al primo piano accoglie con un luminoso soggiorno di generose dimensioni, perfetto per momenti di relax e convivialità con accesso diretto al grazioso balcone privato, affiancato da una cucina abitabile impreziosita dal camino, che dona calore e atmosfera all’ambiente. La zona notte ospita tre comode camere da letto ed un bagno finestrato.

Al piano inferiore, grazie agli ampi spazi disponibili, vi è la possibilità di realizzare una seconda soluzione abitativa indipendente, ideale per famiglie numerose, ospiti oppure come investimento.

Completa la proprietà un grande porticato vivibile, perfetto per pranzi all’aperto e momenti di relax durante la bella stagione, oltre a un meraviglioso giardino privato di circa 700 mq che circonda la villa, regalando tranquillità e contatto con la natura.

Soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per chi cerca indipendenza, comfort e la possibilità di personalizzare gli ambienti in chiave moderna ed elegante.

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850



