

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6334)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:43

Zona:	San Pietro di Morubio	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2004

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ESCLUSIVA IMPERDIBILE TRA CEREA E BONAVICINA!

In un'oasi di tranquillità, immersa nel verde ma a soli 5 minuti dalla Tangenziale Transpolesana, vi presentiamo una splendida porzione di bifamiliare al primo piano, con ingresso completamente indipendente e dotata di spazi e comfort fuori dal comune!

160 mq di superficie abitabile

700 mq di giardino privato piantumato, con piazzola già predisposta per piscina

Terrazza da sogno di 70 mq, ideale per aperitivi, cene all'aperto e momenti di relax

L'immobile, ristrutturato e ampliato nel 2004, colpisce per la scelta raffinata dei materiali, le tonalità calde e gli spazi generosi:

- Zona giorno open space da oltre 50 mq, con cucina abitabile perfetta per accogliere famiglia e amici

• Suite padronale di 25 mq con cabina armadio

Suite padronale di 25 mq con cabina armadio

Seconda camera matrimoniale di 17 mq

econda camera matrimoniale di 17 mq

- Bagno doppio finestrato e lavanderia da ben 17 mq

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

