

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6717)**

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 05:31

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 153.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	130	Anno costruzione:	1936

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Sulla via principale del paese con affaccio sulla piazza, proponiamo appartamento di 130 mq, al piano primo in contesto di sole 3 unità, appena rimodernato e caratterizzato dagli ampi spazi e luminosità.

Zona giorno open space di 43 mq con balcone in facciata, 2 bagni completi, uno con terrazzino, 2 camere matrimoniali, stanza singola e ripostiglio. Al piano terra garage singolo ma ampio, con portone sezionale automatico.

Pavimenti in marmo in zona giorno e Spc in zona notte e servizi. Caldaia a condensazione autonoma, impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa e tubazioni in rame, serramenti in alluminio con vetro doppio e doppia camera sulla zona notte. Impianto elettrico nuovo.

Spese condominiali minime relative alla sola luce scala e parti comuni.

Soluzione introvabile per posizione, indipendenza e dimensione.

**PREZZO: € 153.000,00**

**Immagini dell'immobile**

