Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4472)

Stampa per cliente - Data: 06-09-2026 08:05

Zona:	Nuvolento	Prezzo:	€ 248.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	120,75 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	15-02-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	126	Anno costruzione:	1987
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 55,00		

Descrizione

In zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di circa 125 metri, situato al primo piano di un contesto riservato composto da sole quattro unità abitative, ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare a spazi generosi e comfort moderni.

L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno impreziosito da un suggestivo camino a legna, ambiente perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. La cucina, separata e abitabile, garantisce funzionalità e praticità nella vita di tutti i giorni.

Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, due bagni finestrati ed una comoda lavanderia. Uno dei servizi, recentemente ristrutturato, è completo di vasca, mentre il secondo è dotato di doccia e di portafinestra con accesso a un pratico balconcino affacciato sul cavedio.

Uno dei principali punti di forza dell'immobile è rappresentato dallo straordinario terrazzo di circa 185 metri, autentica estensione della zona giorno. Grazie alle numerose portefinestre presenti in quasi tutti gli ambienti, l'appartamento gode di un'eccezionale luminosità naturale e di un piacevole dialogo tra interno ed esterno. Dal terrazzo si può inoltre ammirare una splendida vista aperta sulle montagne, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

A completare la proprietà troviamo, al piano interrato, un comodo box auto doppio e una pratica cantina.

L'immobile si distingue per l'elevata efficienza energetica, grazie all'alta classe energetica, all'impianto fotovoltaico da 6 Kw installato nel 2025 e a un moderno sistema completamente elettrico, privo di allacciamento alla rete del gas, per un'abitazione più sostenibile ed efficiente. Inoltre è dotata di sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) per raffrescamento e riscaldamento che serve l'intera abitazione, garantendo un costante ricambio dell'aria, maggiore comfort abitativo e un significativo risparmio energetico.

Una soluzione ideale per famiglie alla ricerca di ampi spazi, luminosità, tecnologie moderne e di un grande sfogo esterno in un contesto esclusivo e di poche unità abitative.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

PREZZO: € 248.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO