Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5031)			
Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 12:33			
Zona:	Prevalle	Prezzo:	€ 375.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	236,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

In una posizione tranquilla e riservata, ma al contempo comoda e ben collegata a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una splendida villa singola con ampio giardino privato, piscina interrata e suggestivi portici, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nel verde e nella massima privacy.

La proprietà, edificata nel 1985 con materiali di pregio, si presenta in ottime condizioni e si distingue per gli ambienti generosi, la luminosità e la perfetta integrazione tra gli spazi interni ed esterni.

Il cuore della villa si sviluppa prevalentemente al piano terra, dove un elegante vano d'ingresso introduce alla zona giorno. Sulla destra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da grandi portefinestre che si aprono direttamente sul giardino, creando una piacevole continuità visiva e funzionale tra l'interno e l'esterno e regalando agli ambienti una straordinaria luminosità naturale.

Sul lato opposto si sviluppano la raffinata zona pranzo e la cucina, anch'essa caratterizzata da ottima luminosità e da spazi confortevoli, perfetti per vivere la quotidianità e accogliere ospiti in un ambiente piacevole e conviviale.

Un comodo corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e funzionalità. Qui troviamo tre ampie camere matrimoniali, tutte caratterizzate da dimensioni generose, oltre a due comodi bagni, pensati per rispondere alle esigenze di una famiglia.

Il piano seminterrato amplia ulteriormente gli spazi abitativi e di servizio della villa. Ad accoglierci troviamo una suggestiva taverna con camino affiancata da un ulteriore bagno completo, dotato di sanitari in ceramica.

Completano il piano numerosi e preziosi locali pluriuso, tra cui una cantina, perfetta per la conservazione dei vini, una sauna dedicata al benessere e al relax, una pratica lavanderia e il locale caldaia. Fiore all'occhiello è infine l'ampio box auto triplo, capace di ospitare comodamente più vetture e di offrire ulteriore spazio per esigenze di rimessaggio e deposito.

All'esterno, la villa regala un'autentica oasi privata: il grande giardino, la piscina interrata e gli ampi portici permettono di vivere pienamente gli spazi all'aria aperta, organizzando pranzi, cene e momenti di relax in un'atmosfera di assoluta tranquillità.

Una soluzione di particolare pregio, capace di coniugare ampiezza, comfort, privacy e qualità degli spazi, ideale per chi cerca una residenza indipendente dove ogni ambiente possa essere vissuto con comodità e dove il verde privato rappresenti un autentico valore aggiunto.

PREZZO: € 375.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO