

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7603)

Stampa per cliente - Data: 26-05-2026 20:40

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	15,33 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

NUOVA VILLETTA D'ANGOLO IN CLASSE A4 – SOLO 250.000€ CON SISMABONUS ACQUISTI

Un'opportunità unica nel cuore del quartiere Villaggio Trieste: nuova villetta d'angolo di ultima generazione, situata in una posizione strategica e tranquilla, comoda a scuole, supermercati e centro paese.

Grazie alla detrazione Sismabonus Acquisti (D.L. n. 63/2013), il prezzo finale scende da 298.000€ a soli 250.000€.

L'abitazione è stata progettata con particolare attenzione al comfort abitativo, all'efficienza energetica e alla qualità dei materiali:

- * Classe Energetica A4

- * Riscaldamento a pavimento con pompa di calore

- * Cappotto termico esterno da 14 cm

- * Sottotetto isolato con 18 cm di lana di roccia

- * Impianto fotovoltaico da 4 kW

- * Predisposizione climatizzazione collegabile alla pompa di calore

- * Serramenti in PVC di alta qualità

- * Zanzariere ad incasso

- * Avvolgibili in alluminio coibentato motorizzati

- * Portone sezionale garage Ballan motorizzato

- * Pavimenti in gres porcellanato prima scelta 80x80

Gli spazi interni sono studiati per offrire massima vivibilità e luminosità:

ampia zona giorno open space, perfetta per la vita quotidiana e per ricevere ospiti, due camere matrimoniali, una comoda camera singola e ambienti moderni pensati per il benessere della famiglia.

Una soluzione nuova, efficiente e pronta a garantire comfort, risparmio energetico e valore nel tempo.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

PREZZO: € 298.000,00

Immagini dell'immobile

