Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 309)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 12:33

Zona:	Prevalle	Prezzo:	€ 158.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	209,94 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	30-09-2026	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	2019
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

In zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un grazioso quadrilocale situato al primo piano di una soluzione composta da sole quattro unità abitative.

L’accesso all’appartamento avviene attraverso una scala comune a sole due unità e, varcata la porta blindata d’ingresso, si viene accolti da un’ampia e luminosa zona giorno, impreziosita dalla presenza di due portefinestre che garantiscono un’ottima luminosità naturale.

Gli ambienti sono stati organizzati con cura e funzionalità: un comodo ingresso conduce all’area dedicata al pranzo, affiancata da una moderna cucina a vista, completa di elettrodomestici di ultima generazione. Sulla destra si sviluppa l’elegante soggiorno, piacevolmente rialzato rispetto al resto dell’ambiente, creando una distinzione armoniosa tra le diverse funzioni della zona living.

Un corridoio separa la zona giorno dalla zona notte e conduce, sulla sinistra, alla spaziosa e luminosa camera matrimoniale, caratterizzata da generose dimensioni e dotata di un ampio armadio e di un pratico letto contenitore. Sulla destra si sviluppano invece la seconda comoda camera singola, ed un'ulteriore cameretta, perfetta anche come studio, offrendo così spazi versatili e adatti alle diverse esigenze familiari.

Al centro della zona notte è presente un grazioso bagno finestrato, moderno e funzionale, rifinito con finiture contemporanee e completo di box doccia e sanitari in ceramica sospesi.

L’immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione e si presenta oggi in ottime condizioni manutentive, con ambienti curati e pronti per essere vissuti ed è caratterizzato da splendide travi a vista in ogni ambiente. La vendita comprende inoltre l’arredamento attualmente presente, come visibile nelle fotografie, consentendo di abitare l’appartamento fin da subito senza necessità di ulteriori interventi.

A completare la proprietà troviamo una spaziosa cantina situata al piano terra perfetta anche come lavanderia e un comodo posto auto di proprietà all’interno della corte condominiale.

PREZZO: € 158.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

Immagini dell'immobile



