

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7815)

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 07:21

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 138.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	69,14 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A due passi da tutto... e pronto da subito!

Se cerchi comfort, luce e spazio in una delle zone più richieste di Cerea, fermati qui: questo è l'appartamento che fa per te!

Appartamento al 1° piano in piccolo contesto, con ingresso indipendente da terrazza coperta privata di 12 mq – perfetta per i tuoi momenti di relax.

Zona giorno luminosa ed accogliente con doppie finestre angolari a sud

2 camere da letto

Bagno con doccia ed ampia lavanderia separata

Cantina di 8 mq

E soprattutto... garage di 40 mq: spazio per tutto, anche per i tuoi hobby!

Costruito nel 2008 e pronto da abitare:

- Riscaldamento a pavimento

- Climatizzatore

- Caldaia autonoma

- Vetri termopan, zanzariere e avvolgibili in PVC

- Ottimi isolamenti interni

Libero da subito – solo da personalizzare con il tuo stile!

Zona San Vito, dietro la palestra, comoda a supermercati, scuole, servizi.

Contattaci ora per una visita! Non fartelo scappare.

PREZZO: € 138.000,00

Immagini dell'immobile

