

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 23-01-2026 16:33

Zona:	Jago	Prezzo:	€ 308.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	181	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In tranquilla zona residenziale a Jago, nel comune di Negar di Valpolicella, proponiamo villetta a schiera centrale edificata negli anni '90 dotata di vista panoramica sulle colline. La casa è disposta su tre piani e pensata per chi cerca spazi comodi per la vita quotidiana.<br />

L'immobile offre una distribuzione funzionale: soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato di servizio. Al piano primo 3 camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. Il piano interrato presenta una taverna con camino, locale tecnico / lavanderia con servizi (terzo bagno), cantina e garage doppio pratico per auto. Completano la proprietà due porzioni di giardino fronte e retro (staccato), utile per relax all'aperto, area giochi o gestione di piccoli spazi verdi.

**PREZZO: € 308.000,00**
**Immagini dell'immobile**
