

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 05:03

| | | | |
|--------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Jago | Prezzo: | € 308.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 181 | Anno costruzione: | 1993 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 3 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In tranquilla zona residenziale a Jago, nel comune di Negar di Valpolicella, proponiamo villetta a schiera centrale edificata negli anni '90 dotata di vista panoramica sulle colline. La casa è disposta su tre piani e pensata per chi cerca spazi comodi per la vita quotidiana.

L'immobile offre una distribuzione funzionale: soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato di servizio. Al piano primo 3 camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. Il piano interrato presenta una taverna con camino, locale tecnico / lavanderia con servizi (terzo bagno), cantina e garage doppio pratico per auto. Completano la proprietà due porzioni di giardino fronte e retro (staccato), utile per relax all'aperto, area giochi o gestione di piccoli spazi verdi.

PREZZO: € 308.000,00
Immagini dell'immobile
