

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 21:26

Zona:	Jago	Prezzo:	€ 308.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	177,72 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	181	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In tranquilla zona residenziale a Jago, nel comune di Negrar di Valpolicella, proponiamo villetta a schiera centrale edificata negli anni '90 dotata di vista panoramica sulle colline. La casa è disposta su tre piani e pensata per chi cerca spazi comodi per la vita quotidiana.

L'immobile offre una distribuzione funzionale: soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato di servizio. Al piano primo 3 camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. Il piano interrato presenta una taverna con camino, locale tecnico / lavanderia con servizi (terzo bagno), cantina e garage doppio pratico per auto. Completano la proprietà due porzioni di giardino fronte e retro (staccato), utile per relax all'aperto, area giochi o gestione di piccoli spazi verdi.

PREZZO: € 308.000,00

Immagini dell'immobile

