

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 03-06-2026 22:19

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	177,72 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	181	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In tranquilla zona residenziale a Jago, nel comune di Negrar di Valpolicella, proponiamo villetta a schiera centrale edificata negli anni '90 dotata di vista panoramica sulle colline. La casa è disposta su tre piani e pensata per chi cerca spazi comodi per la vita quotidiana.
L'immobile offre una distribuzione funzionale: soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato di servizio. Al piano primo 3 camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e due panoramici balconi Il piano interrato presenta una taverna con camino, ripostiglio, lavanderia con servizi (terzo bagno), garage doppio pratico per due auto. Completano la proprietà due porzioni di giardino fronte e retro (staccato), utile per relax all'aperto, area giochi o gestione di piccoli spazi verdi. LIBERA DA SUBITO

PREZZO: € 298.000,00

Immagini dell'immobile

