San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5323)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 14:31

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 325.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	13-06-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	650	Anno costruzione:	1750
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	12	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In centro a Fumane proponiamo palazzo di valore storico totalmente da ristrutturare.
L'immobile sorge nel cuore del paese su un lotto di 1200 metri quadri dei quali due terzi di giardino e un terzo di corte. La struttura ha origini prima del 1800 e presenta valore storico ed artistico. Il corpo principale si sviluppa su tre piani con una pianta di 150 mq per un totale di 450 mq ai quali si aggiungono ulteriori 100 metri quadri di un rustico addizionale e di depositi e granai.
Soluzione unica nel suo genere ideale per una ristrutturazione conservativa date le caratteristiche intrinseche dell'immobile stesso.

PREZZO: € 325.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO