

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 218)			
Stampa per cliente - Data: 11-09-2026 05:27			
Zona:	Nuolento	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	394,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-08-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

In una zona tranquilla e riservata, ma al contempo comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, ideale per chi desidera vivere in un contesto indipendente senza rinunciare alla praticità della vicinanza alle comodità quotidiane.

Al piano terra l'ingresso conduce a un luminoso e spazioso soggiorno, ambiente accogliente e versatile, perfetto per ricevere ospiti. Completa il livello una comoda cucina separata, funzionale e ben organizzata, dotata di un pratico accesso diretto al garage singolo di proprietà, soluzione particolarmente apprezzabile per comodità e funzionalità.

Sempre al piano terra è presente un bagno esterno, ideale per essere utilizzato come lavanderia e locale di servizio, offrendo così uno spazio aggiuntivo.

La zona notte, sviluppata al piano primo, è composta da tre ampie camere da letto matrimoniali, due delle quali caratterizzate dall'accesso diretto ad un comodo balcone.

Il piano è inoltre arricchito dalla presenza di due balconi panoramici, piacevoli spazi esterni dai quali è possibile godere di una vista aperta e suggestiva sul verde circostante e sulle montagne. Un elemento di particolare pregio che dona agli ambienti della zona notte luminosità, ariosità e una piacevole sensazione di apertura verso il paesaggio.

A servizio del piano troviamo un bagno recentemente ristrutturato a nuovo, finestrato e caratterizzato da finiture moderne e curate. L'ambiente è completo di vasca e sanitari in ceramica.

L'immobile è dotato di termoconvettori elettrici in ogni ambiente, consentendo una gestione autonoma del riscaldamento dei singoli locali.

Nel corso degli anni la proprietà è stata oggetto di diversi interventi di manutenzione e miglioramento, tra cui il rifacimento dei pavimenti. Particolare attenzione è stata dedicata al bagno del piano primo, recentemente rinnovato, e più recentemente l'intera abitazione è stata ritinteggiata sia internamente che esternamente, conferendo agli ambienti un aspetto fresco, ordinato e piacevole.

Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di una casa indipendente, spaziosa e funzionale, con tre camere matrimoniali, due balconi panoramici e garage di proprietà.

PREZZO: € 90.000,00

Immagini dell'immobile

