Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2024 12:15

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	420	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Stabile di pregio in centro paese, completamente da ristrutturare di circa 4.500 mc dove realizzare un complesso immobiliare residenziale situato proprio nel cuore del paese di Sant'Ambrogio di Valpolicella.
Attualmente l'immobile è composto da 16 appartamenti posti su tre piani con tre negozi al piano terreno.
Lo stabile è completamente da ristrutturare, ma può essere demolito e ricostruito con sedime e volume coincidenti con lo stato autorizzato.
Le possibilità di intervento sull'edificio sono:
Demolizione e fedele ricostruzione della volumetria autorizzata nel 1965 recependo le indicazioni della soprintendenza;
Parziale demolizione del solo volume autorizzato mantenendone il sedime con la possibilità di modificarne l'estetica.
Interessante occasione di riqualificazione residenziale in una posizione di sicuro interesse.

Per ulteriori infomazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.
Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.
Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.
La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.
I nostri orari sono:
dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.
il sabato mattina solo su appuntamento.
#Primacasadomegliara
#Primacasa
#primapassainprimacasa
#personeoltrelecase
#primapassadaprimacasa
#primacasainforma
#immobiliare
#primacasafranchisingimmobiliare
#realestate

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile