

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

	OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBIL	<u>LE RESIDENZIALE (N° PRA</u>	OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)			
Stampa per cliente - Data: 01-11-2025 06:19						
Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 167.000,00			
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	161,76 KWH/m2			
Informazioni generali						
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato			
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato			
MQ:	96	Anno costruzione:	1984			
Informazioni edificio						
Video citofono:	No	Portineria:	No			
Accessori						
Camere:	2	Nr. bagni:	1			
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile			
Taverna:	No	Mansarda:	No			
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:				
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No			
Giardino:	Comune	Cantina:	No			
Garage:	doppio					
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No			
Lavanderia:	No	Ascensore:	No			
Condizionatore:		Caldaia:	interna			
Antifurto:		Portone:	No			
Spese condominiali						
mensili:	€ 0,00					
Descrizione						
DOMEGLIARA – €170.000 – Quadrilocale locato 						
In una tranquilla zona residenziale di Domegliara, comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale attualmente						
locato, ideale come investimento immobiliare. >br />						
L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina composta da 10 unità. È caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: zona giorno con						
soggiorno, cucina abitabile e due balconi; zona notte con camera matrimoniale, camera doppia con balcone e bagno. br />						
Al piano seminterrato è presente un garage doppio. Completano la proprietà un terreno ad uso orto di circa 20 mq e una buona esposizione a sud.						
/>						
Il contesto condominiale è contenuto e ben mantenuto, con due vani scala e spese condominiali minime. Costruzione anni '80 con riscaldamento						
autonomo a gas metano e caldaia interna. br />						
Un'opportunità interessante per chi cerca un immobile a reddito in una zona residenziale ben servita.						
	· ·					
PREZZO: € 167.000,00						

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



