

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 063)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 17:11

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 410.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	120,73 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	215	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nuova esclusiva Primacasa - zona Morbidina<br />

Stai cercando una villetta dalle ampie metrature in un quartiere residenziale ben abitato e comodo a tutti i servizi? Ecco l'immobile che fa per te!<br /> Primacasa propone in esclusiva un'elegante villetta di testa con ampio giardino ideale per famiglie numerose che abbiano voglia di spazio ma soprattutto di una soluzione chiavi in mano! L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno con termocamino e accesso al terrazzo, cucina abitabile, bagno di servizio, al primo piano troviamo 3 camere da letto, due bagni, mentre al secondo piano una comoda mansarda vivibile. Infine, nel piano seminterrato un garage doppio con uno spazio dedicato alla lavanderia ed una piacevole taverna con uscita diretta sul giardino che abbraccia tre lati dell'immobile ed è dotato altresì di impianto di irrigazione automatica. L'immobile è in classe energetica C ed ha un impianto fotovoltaico da 4,5 Kw con batterie d'accumulo da 5,4 Kw, la caldaia a condensazione è stata installata di recente ed oltre all'impianto di riscaldamento tradizionale nell'abitazione troviamo anche due split di climatizzatori in pompa di calore. Inoltre, da segnalare, il cambio totale degli infissi che verrà fatto il prossimo mese e che daranno sicuramente maggior beneficio e confort alla nuova proprietà. Per maggiori informazioni ti aspettiamo presso il nostro ufficio a Carpi in via Carl Marx 54/d.

**PREZZO: € 410.000,00**

### Immagini dell'immobile

