Immobiliare DEB S.r.l.
Via Colonnello Fincato, 51/C - 37131 - Verona
P.IVA: 03914860238 TEL: 0458488026 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9316)

Stampa per cliente - Data: 07-09-2025 20:30

Zona:	Poiano	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	54,07 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

In una via tranquilla del quartiere di Poiano, nelle immediate vicinanze di Borgo Venezia, proponiamo ampio appartamento, sito in un condominio edificato negli anni ’80 ed appena riqualificato nelle facciate e nel tetto (lastrico solare).
L’immobile è di generosa metratura (circa 150 mq), è posto al primo piano (senza ascensore), ed è composto di salone doppio, cucina abitabile, dai quali si accede al terrazzo abitabile di circa 45 mq con vista verso le Torricelle, 2 bagni (uno finestrato ed uno cieco con aspiratore), un vano accessorio utilizzabile come cabina armadio/studio e 2 camere da letto. La proprietà è completata da una grande cantina ed un ampio garage.
- L’appartamento è stato parzialmente ristrutturato ed è in ottimo stato di conservazione.
’appartamento è stato parzialmente ristrutturato ed è in ottimo stato di conservazione.
-L’ampia metratura e la distribuzione degli ambienti si presta, sia a chi ama una zona giorno importante, sia a chi voglia ricreare la 3° camera da letto.
L’ampia metratura e la distribuzione degli ambienti si presta, sia a chi ama una zona giorno importante, sia a chi voglia ricreare la 3° camera da letto.

-Il riscaldamento è autonomo ed è presente l’aria condizionata nella zona giorno.
Il riscaldamento è autonomo ed è presente l’aria condizionata nella zona giorno.
-Il condominio è dotato di parco giochi e posti auto scoperti condominiali.
Il condominio è dotato di parco giochi e posti auto scoperti condominiali.
- Classe Energetica "D" - 54,07 kWh/m2 anno

PREZZO: € 295.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare DEB S.r.l.
Via Colonnello Fincato, 51/C - 37131 - Verona
P.IVA: 03914860238 TEL: 0458488026 FAX: 0000000000