VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 17-11-2026 20:05

Zona:	Negrar	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	202	Anno costruzione:	1978
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In centro paese a pochi passi dall'ospedale Sacro Cuore di Negrar ampia porzione di bifamiliare fine anni 70" da rimodernare; completamente indipendente distribuita su tre livelli e circondata da giardino privato di 350 mq. L'unità è composta al piano terra da ingresso, ampia taverna con camino e bagno, garage, locale tecnico e ampia cantina di 30 mq; piano primo ampio disimpegno di ingresso, soggiorno open space, cucina abitabile separata con uscita su bellissima terrazza, 2 camere (matrimoniale e singola) e 2 bagni finestrati; al piano secondo troviamo ampio locale allo stato grezzo ideale per la realizzazione della terza camera (FACILEMENTE DIVISIBILE IN 2 UNITA' IN QUANTO AL PIANO TERRA E' POSSIBILE RICAVARE UN ABITAZIONE RESIDENZIALE DI PARI METRATURA AL PIANO SUPERIORE)
POSIZIONE PERFETTA PER CHI CERCA COMODITA' A TUTTI I SERVIZI, A 100 MT DALL'OSPEDALE DI NEGRAR.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO