

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8240)

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 07:40

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 81.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	79,69 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 1.200,00		

Descrizione

Appartamento Trilocale al Terzo Piano in Centro a Cerea - Ottima Opportunità di Investimento

Situato al terzo piano di un edificio in pieno centro a Cerea, questo luminoso appartamento trilocale offre una posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi e dai trasporti pubblici, rendendolo ideale sia per chi cerca una residenza comoda e ben collegata, sia per chi desidera un investimento sicuro.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno, una cucina su misura pari al nuovo, due camere da letto e un bagno recentemente ristrutturato.

L'appartamento è dotato di due split condizionatori nuovi, garantendo un comfort ottimale in tutte le stagioni.

L'abitazione non necessita di alcuna ristrutturazione ed è perfettamente pronta per essere abitata o locata. Attualmente locato con contratto in scadenza il 31/03/2028, offre una rendita sicura e interessante per chi desidera un investimento economico stabile nel tempo.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca un immobile pronto all'uso, in una posizione centrale e ben servita, con la possibilità di ottenere una rendita mensile sicura.

PREZZO: € 81.000,00

Immagini dell'immobile

