First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1050)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 14:48

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:	10-10-2026	Stato consegna:	Locato
MQ:	122	Anno costruzione:	1976
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

Descrizione

TERRANEGRA - Situato al quarto piano in contesto signorile adiacente a tutti i servizi e comodo al centro di Legnago, proponiamo appartamento di 122 mq così distribuito: ingresso, su luminosa zona giorno servita da ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto con annesso balconcino e bagno finestrato. Completa la proprietà, cantina al piano seminterrato e garage.
APE - CLASSE IN DEFINIZIONE
Soluzione costruita nel 1976 con: struttura portante a telaio con travi e pilastri, serramenti in legno con vetro semplice, dotati di avvolgibili in PVC e zanzariera, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni ghisa, caldaia interna sostituita nel 2010, pavimenti in ceramica sia nella zona giorno che nella zona notte. Maggiori info nel nostro ufficio! IMMOBILE ATTUALMENTE LOCATO FINO A FINE SETTEMBRE 2026!

PREZZO: € 99.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO