Toscolano Case S.n.c.
Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno
P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 15:41

Zona:	Maderno	Prezzo:	€ 338.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	349,09 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

Fronte lago, proponiamo in vendita esclusivo appartamento due locali al piano secondo in complesso residenziale composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia terrazza coperta vista lago, piccola mansarda sottotetto con bagno. Box auto e cantina di pertinenza. Rif. 016

TEL. 0365.541748 EMAIL: BS_TOSCOLAN@PRIMACASA.IT P.ZZA SAN MARCO, 46 25088 TOSCOLANO MADERNO (BS) PER QUESTIONI DI PRIVACY LA MAPPA SOTTOSTANTE NON NECESSARIAMENTE INDICA ESATTAMENTE IL LUOGO DELL'IMMOBILE. LA RETE DI PUNTI VENDITA AFFILIATI PRIMACASA È PRESENTE SUL MERCATO DELL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE DAL 1990 CON UNA FORMULA IN FRANCHISING VINCENTE, REALTÀ LEADER PER INNOVAZIONE, AFFIDABILITÀ E TRASPARENZA. OGNI PUNTO VENDITA AFFILIATO PRIMACASA USUFRUISCE DI UNA METODOLOGIA DI LAVORO CONSOLIDATA, FRUTTO DI ANNI DI ESPERIENZA E DI UN COSTANTE E CONTINUO AGGIORNAMENTO, IN RELAZIONE ALLE EVOLUZIONI DEL MERCATO, POTENDO DISPORRE DI INNUMEREVOLI SERVIZI AD ALTO VALORE AGGIUNTO CHE CONSENTONO DI FAR FRONTE AD OGNI ESIGENZA DEL CLIENTE. PRIMACASA PUBBLICA LE OFFERTE IMMOBILIARI SUL MENSILE "PRIMACASA NEWS" EDITO IN OLTRE 650.000 COPIE, DISTRIBUITO CAPILLARMENTE SUL TERRITORIO. IL SITO INTERNET RICEVE MIGLIAIA DI VISITE OGNI MESE. OGNI PUNTO VENDITA AFFILIATO PRIMACASA DISPONE INOLTRE DI UN'AREA INTRANET E DI SOFTWARE INFORMATICI PER VERIFICARE ED INDIVIDUARE POTENZIALI CLIENTI, AVVALENDOSI ANCHE DI UNA RICCA E FORNITA BANCA DATI. L'AGENTE PRIMACASA È IN GRADODI EFFETTUARE UNA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE, BASATA, OLTRE CHE SU CONOSCENZE EDILIZIE, ANCHE SULLA CONOSCENZA DEL TERRITORIO, DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA E DELL'ANDAMENTO DEL MERCATO. PRIMACASA ESEGUE, IN BREVE TEMPO, VISURE IMMOBILIARI SULLE PERSONE FISICHE E GIURIDICHE, ACQUISENDO INFORMAZIONI UTILI A TUTELARE LE PARTI E FAVORENDO COSÌ UN ESITO POSITIVO DELLA TRATTATIVA. REGISTRAZIONE ATTI DI LOCAZIONE OGNI CONTRATTO DI LOCAZIONE VIENE REGISTRATO, PRESSO GLI ENTI PREPOSTI, DIRETTAMENTE DAGLI OPERATORI IMMOBILIARI PRIMACASA, SOLLEVANDO IL CLIENTE DA TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE. GLI AGENTI PRIMACASA SI FANNO CARICO DI PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL PERFEZIONAMENTO DEL ROGITO, PRESENZIANDO E ACCOMPAGNANDO I PROPRI CLIENTI ALL'ATTO NOTARILE.

PREZZO: € 338.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Toscolano Case S.n.c.
Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno
P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO