

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5796)**

Stampa per cliente - Data: 17-09-2025 08:38

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	180,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-09-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

**Descrizione**

**\*\*Appartamento su Due Piani in Vendita - Zona Comoda e Servita\*\***

<br />

Scopri questo splendido appartamento su due livelli, situato in una palazzina di sole 12 unità abitative, perfetto per chi cerca spazio e comfort. Con una superficie commerciale di 190 m², l'immobile offre un soggiorno/salotto ampio e luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per preparare deliziosi pasti, mentre il terrazzo vivibile invita a godere di piacevoli serate all'aperto.

<br />

Al piano principale, trovi un bagno comodo e il reparto notte composto da tre camere: due matrimoniali e una singola, tutte ben illuminate. Il secondo piano mansardato è un open space luminoso, con accesso tramite una elegante scala in legno a vista e un ulteriore bagno. La presenza di una cantina al piano interrato aggiunge ulteriore valore a questa proposta.

<br />

La posizione è strategica, con fermate dell'autobus, banche, poste e scuole nelle vicinanze, oltre all'accesso rapido alla tangenziale. L'immobile è dotato di ascensore ed è adatto anche per persone con mobilità ridotta. Completano l'offerta un garage doppio e la disponibilità immediata dell'immobile.

<br />

<br />

Nel caso in cui dovreste vendere il vostro immobile e prenotare la nuova abitazione Vi offriamo il nostro servizio di - VALUTAZIONE GRATUITA E INSERIMENTO LISTA PER AFFITTO PERIODO BREVE - per permettervi di fare il vostro investimento futuro nella massima serenità.

**PREZZO: € 320.000,00**

Immagini dell'immobile

