

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1364)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 15:28

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 97.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	237,48 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1955

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA - Comoda alle principali Vie di comunicazione ed ai servizi di primaria esigenza, proponiamo abitazione indipendente al piano rialzato di 110 mq così distribuita: zona soggiorno/sala da pranzo; cucina abitabile; bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali. Tramite scala a chiocciola interna è possibile accedere al piano seminterrato con due locali ad uso cantina/ripostiglio e vano tecnico con centrale termica. Completa la proprietà il garage singolo in corpo staccato e il giardino di proprietà esclusiva che circonda l'abitazione.<br />

APE - CLASSE - G &lt;br /&gt;

Soluzioni anni '60 con: tetto rivisto negli anni '90; caldaia interna; serramenti in legno con vetro singolo dotati di avvolgibili ed infissi esterni in alluminio; impianto elettrico ed idraulico originali; approvvigionamento idraulico con allacciamento al pozzo. Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 97.000,00**
**Immagini dell'immobile**
