San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5813)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 06:20

Zona:	San Floriano	Prezzo:	€ 348.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	203,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	362	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Inserita in una zona residenziale, vicina ai servizi, fermate degli autobus e scuole, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con 2 ingressi, libera sui 3 lati.
La soluzione, che si sviluppa su 3 livelli più interrato, si compone al piano terra dal soggiorno, cucina abitabile, cameretta e bagno di servizio con finestra. Al piano superiore troviamo le due camere matrimoniali con parquet, il secondo bagno e balconi con vista sul giardino. Al secondo piano nella mansarda open-space, anch'essa con parquet, qui è possibile ricavare uno studio oppure una quarta camera da letto.
Al piano interrato e -2 troviamo, oltre alle cantine ed al garage quadruplo, anche l'ampia taverna con bagno.
Il grande giardino di proprietà di circa 250 mq permette di essere sfruttato da famiglie numerose anche per pranzi e cene all'aperto.
Di nostra esclusiva, proponiamo inoltre in vendita l'altra porzione della bifamiliare con possibilità quindi di acquistare la villa completa.

PREZZO: € 348.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO