Toscolano Case S.n.c.
Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno
P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: C006)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 16:51

Zona:	Gargnano	Prezzo:	€ 460.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	35,08 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	240	Anno costruzione:	2014
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

zona centrale, vicina al lago, stabile da poco ristrutturato, con all'interno avviato bed & breakfast 4 camere con bagno e appartamento bilocale composto da zona giorno, camera e servizio per un totale di 13 posti letto. Ampia terrazza comune per colazioni e relax. Soffitta sottotetto annessa utilizzabile come ripostiglio. Impianto fotovoltaico 3kw con accumulo potenza di 7 kw. Riscaldamento ventilato con aria condizionata in ogni camera. Posti auto non di proprietà convenzionati. Rif. C 006

PREZZO: € 460.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO