

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1929)**

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 00:37

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	61,66 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	112	Anno costruzione:	1980

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 110,00		

**Descrizione**

Nuova Esclusiva Primacasa Carpi Sud in zona Acquedotto.<br />

Se state cercando un contesto condominiale completamente ristrutturato, abbiamo l'appartamento che fa al caso vostro.<br />

Ubicato al secondo piano di quattro e dotato di ascensore, l'immobile è stato oggetto di una profonda e meticolosa ristrutturazione comprensiva di: <br />

- Installazione cappotto, sostituzione infissi e tapparelle, caldaia a condensazione, porta di ingresso, rifacimento tetto e installazione di pannelli fotovoltaici condominiali.<br />

L'unità dispone di ingresso su soggiorno con angolo cottura con affaccio su balcone, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno e antibagno utilizzabile come lavanderia. <br />

Completa l'offerta Garage al piano terra.<br />

Per il rinnovato contesto abitativo, la comodità ai principali servizi, la vicinanza alle arterie strategiche cittadine, la nuova classificazione energetica (Classe A2) e per l'ottimo stato di manutenzione e cura interna, l'appartamento diventa ideale, sia per famiglie con figli che coppie che amano le ampie metrature, finiture di buon livello e un contesto interamente ristrutturato e riqualificato in un quartiere pulsante della città.

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

Carpi Case S.r.l.  
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi  
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

