

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2220)**

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 14:09

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	288,44 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	177	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nuova esclusiva - Zona Colombo<br />

In zona tranquilla e ben servita, proponiamo un appartamento dalle metrature generose situato al secondo piano di una piccola palazzina senza ascensore, composta da sole tre unità abitative. Questa soluzione è perfetta per chi cerca contesti dimensionati e zero spese condominiali. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi ottimale: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed un garage al piano terra. Gli infissi sono in doppio vetro e di recente è stata sostituita la caldaia. La palazzina gode di un giardino comune ben tenuto ed utilizzabile per momenti di relax. Una soluzione introvabile per dimensione e tipologia, ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi da vivere ogni giorno.

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile

