

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1092)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 08:41

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 359.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	314,18 KWH/m2

### Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	270	Anno costruzione:	1900

### Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

### Accessori

Camere:	7	Nr. bagni:	7
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita una caratteristica porzione terra-tetto, ideale come investimento. L'immobile si compone di sei monolocali attualmente locati, in parte ristrutturati, distribuiti su più livelli e dotati di ottima redditività. A impreziosire la proprietà vi è un cortile interno, molto grazioso e riservato all'intero contesto. Completano la soluzione ampie cantine al piano terra, perfette come spazi accessori o per eventuale rimessa. La posizione strategica, la tipicità dell'edificio e il potenziale di valorizzazione rendono questa proposta particolarmente interessante.

**PREZZO: € 359.000,00**

### Immagini dell'immobile

