

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3840)

Stampa per cliente - Data: 26-05-2026 18:34

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	143,43 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	115	Anno costruzione:	1968
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

#### Descrizione

Appartamento con 3 camere, garage, cantina e vista sul Fibbio<br />

San Martino Buon Albergo, in zona centrale, comoda ai principali servizi, proponiamo in piccola palazzina ben tenuta luminoso appartamento di ampia metratura, caratterizzato da spazi generosi e ben distribuiti.<br />

L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con accesso al balcone esterno, tre camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato.<br />

Completano la proprietà cantina e garage singolo.<br />

L'appartamento gode di piacevole vista sul Fibbio e dispone di due balconi, offrendo luminosità e sfoghi esterni ideali. Soluzione interessante sia come investimento sia per chi cerca una futura abitazione di ampie dimensioni.<br />

<br />

L'immobile è attualmente locato con contratto in scadenza il 28/02/2028, con canone mensile di €500, garantendo quindi una rendita immediata.<br />

<br />

Prezzo richiesto: €160.000<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

**PREZZO: € 160.000,00**

Immagini dell'immobile

