ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1315)

Stampa per cliente - Data: 14-11-2026 01:54

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	98,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	116	Anno costruzione:	1964
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

In zona tranquilla e servita di Carpi, proponiamo ampio appartamento posto al secondo piano in contesto ben tenuto. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie a una ristrutturazione effettuata nel 2013 che ha interessato impianti e finiture.
L'abitazione si apre su un ingresso che conduce alla cucina abitabile e al luminoso soggiorno, entrambi collegati da un comodo balcone. La zona notte è ben separata e composta da due spaziose camere matrimoniali, una camera singola, bagno e pratico ripostiglio.
Completano la proprietà un garage singolo, posto auto condominiale e giardino comune. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia del 2015, cappotto termico da 12 cm, impianto di climatizzazione con due split (zona giorno e zona notte), allarme e serramenti in PVC con triplo vetro. Presenti inoltre tapparelle in alluminio coibentate e veneziane nuove installate nel 2024.
Il contesto condominiale si presenta curato, con tetto rifatto nel 2010, fognature rifatte nel 2005 e grondaie rinnovate nel 2013. Spese condominiali contenute.
Soluzione ideale per famiglie alla ricerca di spazi comodi, comfort moderni e un contesto ben mantenuto.

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO